

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д.3 в очно–заочной форме

г. Екатеринбург

26.01.2022г.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ - «07» февраля 2022 года с 18:00 до 19:00 час, в холле на первом этаже подъезда № 1 многоквартирного дома № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ - с 19.00 ч. 07.02.2022 г. до 18.00 ч. 12.03.2022 г.

Инициаторы собрания: ООО «УЖК «Территория - Восток», Сень Дмитрий Владимирович (собственник нежилого помещения площадью 101,5 кв.м, на 2 этаже), Зинкин Тимофей Алекович (собственник кв.54).

Адрес для передачи решений собственников: почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные в холле на первом этаже подъезда № 1 многоквартирного дома № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга; офис ООО «УЖК «Территория – Восток», г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. № 3 (в рабочее время).

Порядок ознакомления с информацией, которые будут представлены на собрании, и место, где с ними можно ознакомиться: офис ООО «УЖК «Территория – Восток», г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. № 3 в рабочее время: С ПН – ЧТ с 09:00 ч. по 18:00, ПТ с 09:00 по 17:00ч.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

Вопрос № 1: Избрать в многоквартирном доме № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург:

- Председателем собрания - Дюмаева Александра Сергеевича (директор ООО «УЖК «Территория-Восток»);
- Секретарем - Киселеву Марию Борисовну (управляющий клиентскими отношениями);
- Счетную комиссию для подведения итогов настоящего собрания: Киселеву Марию, Куликову Дарья Валерьевну (юрист), Зинкину Любовь Евгеньевну (собственник кв. 53).

Вопрос № 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования собственников в многоквартирном доме №3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория – Восток».

Вопрос 3: Принятие решения об утверждении оказания услуг охраны (придомовой территории, общего имущества, а также пресечение правонарушений) для собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Фучика г. Екатеринбурга, путем размещения одного круглосуточного поста охраны в холле на первом этаже подъезда № 1 многоквартирного дома № 3 по ул. Юлиуса Фучика на следующих условиях:

- **срок:** до 31.12.2022 г. с автоматической ежегодной пролонгацией на 12 месяцев (при невозможности оказания услуг по утвержденной стоимости оказание услуг прекращается с размещением уведомления в подъездах за 30 дней);
- **стоимость:** не более 445 рублей в месяц с помещения собственника (общая стоимость услуг не более 90 000 рублей в месяц со всех помещений собственников);
- **источник финансирования:** начисление платежей собственникам за оказание услуги охраны в платежном документе отдельной строкой;
- **наделить Председателя Совета дома** полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбурга утверждать совместно с ООО «УЖК «Территория – Восток» регламент работы и должностную инструкцию сотрудника охранной организации;
- **наделить ООО «УЖК «Территория – Восток»** полномочиями на заключение / изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 4: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе детского игрового оборудования детским дошкольным учреждениям, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома №3 по ул. Юлиуса Фучика в г. Екатеринбурге, на следующих условиях:

- **срок:** до 31.12.2022 г., с автоматической ежегодной пролонгацией на 11 месяцев при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- **стоимость:** не менее 5 000 руб. с одного детского дошкольного учреждения в месяц; стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- **запретить детским дошкольным учреждениям** пользоваться вышеуказанным детским игровым оборудованием в случае непринятия положительного решения по данному вопросу;
- **наделить ООО «УЖК «Территория – Восток»** полномочиями на заключение / изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов оказанных услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы. Утвердить в составе стоимости услуг за предоставление в

пользование на возмездной основе вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Восток» в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

Вопрос 5: Принять решение о предоставлении в пользование операторам связи (интернет, телевидение, телефония) на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург на следующих условиях:

- **срок:** с 01.09.2021 г. до 31.05.2022 г., с автоматической ежегодной пролонгацией на 11 месяцев при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- **стоимость:** не менее 4 000 рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи; стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- **наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение / изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов оказанных услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы, контролю за использованием общего имущества. Утвердить в составе стоимости услуг за предоставление в пользование на возмездной основе вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Восток» за выполнение указанных полномочий в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

Вопрос 6: Принятие решения об оказании услуг по вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург в зимний период с применением специального автотранспорта на следующих условиях:

- **срок:** до 31.12.2022 г., с автоматической пролонгацией на 12 месяцев (при невозможности оказания услуг по утвержденной стоимости оказание услуг прекращается с размещением уведомления в подъездах за 30 дней);
- **стоимость:** не более 50 000 рублей в год;
- **источник финансирования:** денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург в возмездное пользование третьим лицам;
- **согласовать с Председателем Совета дома** коммерческое предложение на проведение работ и выбор подрядчика. Вывоз осуществляется по мере необходимости, в том числе на основании заявки от Председателя Совета дома.
- **наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договора и подписание актов.

Вопрос 7: Принятие решения о ежегодном проведении работ по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург, в том числе: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей на следующих условиях:

- **срок:** до 31.12.2022 г., с автоматической пролонгацией на 12 месяцев (при невозможности оказания услуг по утвержденной стоимости оказание услуг прекращается с размещением уведомления в подъездах за 30 дней);
- **стоимость:** не более 80 000 рублей в год;
- **источник финансирования:** денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург в возмездное пользование третьим лицам;
- **согласовать с Председателем Совета дома** коммерческое предложение на проведение работ и подрядчика. Благоустройство осуществляется по мере необходимости, в том числе на основании заявки от Председателя Совета дома.
- **наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договора и подписание актов.

Вопрос 8: Принятие решения о проведении работ по модернизации (приобретению взамен вышедшего из строя) и ремонту вышедшего из строя оборудования видеонаблюдения многоквартирного дома № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург на следующих условиях:

- **срок:** до 31.12.2022 г., с автоматической пролонгацией на 12 месяцев (при невозможности оказания услуг по утвержденной стоимости оказание услуг прекращается с размещением уведомления в подъездах за 30 дней);
- **стоимость:** не более 80 000 рублей в год;
- **источник финансирования:** денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Юлиуса Фучика г. Екатеринбург в возмездное пользование третьим лицам;
- **согласовать с Председателем Совета дома** коммерческое предложение на проведение работ и выбор подрядчика. Модернизация и ремонтные работы осуществляются по мере необходимости, в том числе на основании заявки от Председателя Совета дома.
- **наделить** ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договора и подписание актов.

С уважением, инициаторы собрания.